



PRESSEINFORMATION

11. September 2020

Verleihung des Hessischen Denkmalschutzpreises 2020

Objekt: Gesamtanlage Rhönring - Spessartring, 64289 Darmstadt

Kategorie: Öffentliche Preisträger, 1. Platz

Vorgeschlagener Preisträger: Armin Niedenthal für die bauverein AG

Architekten: dieWerkplaner, Daniel Schmidts

Preis: Bronzeplakette und Urkunde

Votum der Jury: Die Jury zeigte sich beeindruckt von der besonderen Qualität und dem Engagement der bauverein AG für die denkmalgerechte Sanierung einer städtebaulich bedeutsamen Gesamtanlage in Darmstadt. Sie betonte den konkurrenzlosen Vorbildcharakter der Maßnahme. Überzeugt hat auch die starke Verwurzelung der Bewohner mit ihrem Wohnumfeld.

Hintergrund: Nach dem Ersten Weltkrieg war die Wohnungsnot in Deutschland groß. Die öffentliche Hand förderte in dieser Zeit viele Wohnbauprogramme, auch in Darmstadt. Die 1,5 km umfassende Gesamtanlage Rhönring / Spessartring ist eines der in dieser Zeit – 1921-29 – entstandenen Projekte mit Fokus auf hoher Wohnqualität und gesunden Wohnverhältnissen. Mehr als 25 drei- bis viergeschossige Wohngebäude mit ca. 480 Wohnungen entstanden entlang der beiden Straßen. Die Anlage wurde dabei bereits als Gesamtanlage entworfen, größtenteils in Gelb- und Orangetönen gehalten, mit roten und grünen Fensterläden sowie leuchtenden Dächern. Diese Farbigkeit wurde mit der 2016 begonnenen und vier Jahre dauernden Sanierung der Anlage wieder neu betont. Nicht nur die Farbigkeit, auch der Zweck blieb den Wohngebäuden erhalten, sie dienen, angepasst an aktuelle Bedürfnisse, weiterhin dem sozialen Wohnungsbau. Umfassend wurden die Biberschwanzeindeckungen und die noch vorhandenen Klappläden restauriert, die Putzflächen saniert und Holzsprossenfenster nach originalem Vorbild ersetzen wieder die Kunststoffrahmen der 80er. All dies entstand auf Basis einer gründlichen Voruntersuchung und zeigt einen vorbildlichen und qualitativ hochwertigen Umgang mit der Gesamtanlage, die nach ihrer Sanierung auch den Klimaschutzziele der Stadt Darmstadt gerecht wird.